

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-1191-M

Quito, D.M., 09 de abril de 2026

PARA: Sr. Ing. Danny José Guzmán Mina
Director de Planificación
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

ASUNTO: Resultados Registro de necesidad de Contratación NC-1768155740001-2026-00012 en el Portal de Compras Públicas del proceso "CONTRATACIÓN DE LICENCIAS DE DIBUJO Y MODELADO PARA LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTÓNICOS"

De mi consideración:

En atención al memorando Nro. EPMHV-DP-2026-0412-M, de 07 de abril de 2026, mediante el cual el Ing. Danny José Guzmán Mina, Director de Planificación, solicitó al Ing. Nelson Alexander Sarzosa Mossot, Director de Talento Humano y Administrativo y en su parte pertinente indica: "(...) *solicito se realice el respectivo registro de la necesidad institucional en el SOCE con una temporalidad de 1 día, para las ofertas del siguiente proceso: "CONTRATACIÓN DE LICENCIAS DE DIBUJO Y MODELADO PARA LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTÓNICOS"*..

Al respecto me permito informar que la necesidad de contratación fue publicada el 08 de abril de 2026 a las 12h00 en el Portal COMPRASPÚBLICAS mediante Código No. NC-1768155740001-2026-00012, teniendo como fecha de recepción de proformas hasta el 09 de abril de 2026 a las 12h05.

Toda vez que se ha cumplido la fecha y hora máxima para la recepción de las proformas dentro del Portal COMPRASPÚBLICAS, me permito indicar que se han presentado DOS (2) proformas a través de la necesidad de contratación Nro. NC-1768155740001-2026-00012, mismas que se adjuntan para la gestión correspondiente:

No.	RUC/ID	Razón Social
1	1790819507001	VERA QUINTANA ASOCIADOS CIA. LTDA.
2	1793227088001	MCADECUADOR TRAINING & CONSULTING S.A.S.

Mediante el Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública se dispone:

"Art. 73 Determinación del presupuesto referencial.- Las entidades contratantes deberán contar con un presupuesto referencial apegado a la realidad de mercado al momento de publicar sus procedimientos de contratación.

Los instrumentos de determinación del presupuesto referencial serán los siguientes:

1. Estudio de mercado: Para el caso de adquisición de bienes y prestación de servicios, el cual deberá contener mínimo lo siguiente:

a) Análisis del bien y/o servicio a ser contratado: especificaciones técnicas o términos de referencia. En el caso de que la contratación incluya bienes y servicios, deberá establecerse el monto que corresponde a cada uno, con el fin de definir correctamente el objeto de contratación y seleccionar el tipo de procedimiento y CPC;

b) Revisión de los procesos de contratación pública de la entidad contratante, así como de otras instituciones del Estado, para identificar los montos de adjudicaciones similares realizadas en los

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-1191-M

Quito, D.M., 09 de abril de 2026

últimos dos (2) años;

c) La entidad contratante, de acuerdo a la necesidad institucional, podrá realizar un análisis de la contratación a desarrollarse, considerando para el efecto la naturaleza de la contratación y sus particularidades especiales, tales como ubicación geográfica y economía de escala, en observancia de los principios previstos en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

d) De ser el caso, considerar la variación de precios locales o importados, según corresponda; y, de ser necesario, realizar el análisis a precios actuales, considerando la inflación nacional y/o internacional; y,

e) Las entidades contratantes procurarán contar con al menos tres proformas, las cuales podrán ser obtenidas a través de la herramienta de "Necesidades de contratación y recepción de proformas", y deberán contar con fecha de emisión, plazo de ejecución y tiempo de vigencia.

En la elaboración de las especificaciones técnicas o términos de referencia, en el instrumento de determinación del presupuesto referencial; y, en la elaboración y entrega de proformas o cotizaciones por parte de los proveedores, se deberá desglosar y enumerar de forma detallada e individual el bien o servicio denominado ítem que conforma la contratación, la cantidad de unidades requeridas y el desglose del precio por cada unidad o ítem, según corresponda. Únicamente en las especificaciones técnicas o términos de referencia se detallará el código CPC.

El desglose y enumeración a los que hace mención el inciso previo se refiere a las contrataciones en las que se agrupan varios bienes o servicios en el objeto contractual; es decir que, los varios bienes o servicios a contratarse puedan individualizarse, diferenciarse y ser plenamente identificables, cuantificables y utilizables por sí mismos.(...)"

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Nelson Alexander Sarzosa Mossot

Director de Talento Humano y Administrativo

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO

Referencias:

- EPMHV-DP-2026-0412-M

Anexos:

- 1. EPMHV-DP-2026-0361-M notificacion inicio de proceso.pdf
- 6. EPMHV-DTHA-2026-1094-M respt CATE CPC.pdf
- 2. Hoja_de_ruta_EPMHV-DP-2026-0361-M respt notf inicio.pdf
- 3. Informe de necesidad Licencias de Dibujo y Modelado rev CP DJ DP 31 mar 2026-signed-signed.pdf
- 4. EPMHV-DP-2026-0395-M sol CATE CPC.pdf
- 5. Correo confirmación de ítem presupuestario.pdf
- 7. CERTIFICADO 031-signed CATE CPC.pdf
- Anexos informe de necesidad.zip
- 9. Aviso Público Licencias de Dibujo y Modelado-signed-signed.pdf
- 10. Especificación técnica - necesidad Licencias de Dibujo y Modelado-signed-signed.pdf
- EPMHV-DP-2026-0412-M.pdf
- 2-NC-1768155740001-2026-00012.rar

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-1191-M

Quito, D.M., 09 de abril de 2026

Copia:

Sr. Mgs. Juan Sebastián Ríos Carrión
Analista de Tecnologías de la Información y Comunicación 3
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Sr. Econ. Carlos Aldhair Condo Jaramillo
Asistente de Procesos y Servicios 1
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Srta. Mgs. María José Garcés Solórzano
Especialista Administrativo 2
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO
HUMANO Y ADMINISTRATIVO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

NUT: GADDMQ-2024-751087

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Carina Patricia Fiallos Fiallos	EPMHV-DTHA	2026-04-09

